



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE
Stanje na dan: 24.06.2025. 10:57

Katastarska općina: 336688, PODGORAČ

Broj ZK uložka: 763

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-17690/2018

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR	Temelj promjene
1.	1959/2	46	ULICA HINKA JUHNA 3GOSP.ZGRADE DVORIŠTE	2111 197 1914		
		UKUPNO:		2111		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*GRADAPROMET D.O.O. ZA TRGOVINU, OIB: 65004769800, NAŠICE, B. RADIĆA 18			Ispisano sa: Z-17690/2018
*1.1	Z-17690/2018	Temeljem zapisnika broj Z-656/2004/763 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A:	
*2.1	Z-17690/2018	Zaprimljeno 25.01.2010. broj Z-173/10 Na temelju povijesnog izvotka iz sudskog registra ovjerenog po javnom bilježniku Anti Brekalu iz Požege pod brojem: OV-108310 i rješenja Trgovačkog suda u Osijeku 15. travnja 2004. broj: Tt-04/130-7 (koji se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod brojem Z-292/06) mijenja se naziv vlasnika pod B rbr. 1, tako da sada glasi: Gradapromet d.o.o. za trgovinu, Našice, B. Radića 18.	
2. Vlasnički dio: 1/1			
2.2		Zaprimljeno 24.08.2018.g. pod brojem Z-17690/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: 57. OVR-2009/17-38 31.07.2018, POTVRDA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ OVR-2009/17-41 24.08.2018 BARIČEVIĆ MIROSLAV, OIB: 55589705036, UL. BANA JOSIPA JELAČIĆA 68, BREZIK NAŠIČKI 31500 NAŠICE	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.3		Zaprimljeno 06.09.2010. broj Z-2215/10 Na temelju brisovnog očitovanja od 23.08.2010., broj OV-5155/10., OV- 5154/10., OV- 5153/10., uknjižuje se brisanje prava zaloga pod Z- 1592/06., Z- 1647/06.		
1.				
1.4		Zaprimljeno 06.09.2010. broj Z-2215/10 Na temelju brisovnog očitovanja od 23.08.2010., broj OV-5155/10., OV- 5154/10., OV- 5153/10., uknjižuje se brisanje prava zaloga pod Z- 1592/06., Z- 1647/06.		
2.				
2.3		Zaprimljeno 06.09.2010. broj Z-2215/10 Na temelju brisovnog očitovanja od 23.08.2010., broj OV-5155/10., OV- 5154/10., OV- 5153/10., uknjižuje se brisanje prava zaloga pod Z- 1592/06., Z- 1647/06.		
2.				
2.4		Zaprimljeno 06.09.2010. broj Z-2215/10 Na temelju brisovnog očitovanja od 23.08.2010., broj OV-5155/10., OV- 5154/10., OV- 5153/10., uknjižuje se brisanje prava zaloga pod Z- 1592/06., Z- 1647/06.		
3.				
*3.1	Z-17690/2018	Zaprimljeno 18.02.2009. broj Z-573/09 Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu iz programa Malo i srednje poduzetništvo broj 9701-25140526/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemniziranog po javnom bilježniku Včelik Mariu iz Požege pod brojem: Ov-499/09, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, za iznos od 669.968,93 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB, uvećane za kamate gdje kamatna stopa iznosi 6,00% godišnje, te je promjenjiva i troškove ovrhe, te eventualnih druge sudske i izvansudske troškove, a na ime urednog i potpunog povrata kredita sa rokom vraćanja 10 godina, u korist: *H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A *ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB	669.968,93 EUR	Ispisano sa: Z-1838/2017
3.2		Zaprimljeno 24.10.2014. broj Z-2195/14 Na temelju ugovora o ustupu tražbine od 22. svibnja 2014., solemniziranog po javnom bilježniku iz Zagrebu od 22.05.2014., broj OV- 1312/14., ustupa se tražbina pod Z-190/10. i Z-573/09.		
3.3		Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-1838/2017 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, UGOVOR O CESIJI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI TADIĆU IZ ZAGREBA POD BR: OV-6588/16 15.12.2016		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.4		Zaprimljeno 24.08.2018.g. pod brojem Z-17690/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: 57. OVR-2009/17-38 31.07.2018, POTVRDA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ OVR-2009/17-41 24.08.2018		na 3.1
4.				
*4.1	Z-17690/2018	Zaprimljeno 20.05.2009. broj Z-1606/09 Na temelju rješenja Općinskog suda u Požegi od 06. travnja 2009., br. Z-1354/09., zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. br. 6653 k.o. Požega, a radi uknjiženog prava zaloga u iznosu od 669.968,93 EUR, provedenog kod ovog suda pod br. Z-573/09. kao sporedni uložak na C-3.		ZABILJEŽBA
4.2		Zaprimljeno 24.08.2018.g. pod brojem Z-17690/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: 57. OVR-2009/17-38 31.07.2018, POTVRDA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ OVR-2009/17-41 24.08.2018		na 4.1
5.				
*5.1	Z-17690/2018	Zaprimljeno 25.09.2009. broj Z-2588/09 Na temelju ugovora o kreditu br. 841-51005327/2009 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 24. rujna 2009., solemniziranog po javnom bilježniku Včelik Mariu iz Požege pod br. OV-4317/09, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A u iznosu od 8.726.300,04 HRK, uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove za korist: *HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, PODRUŽNICA POŽEGA, OIB: 14036333877, POŽEGA, SV. FLORIJANA 10	8.726.300,04 KN	
5.2		Zaprimljeno 24.08.2018.g. pod brojem Z-17690/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: 57. OVR-2009/17-38 31.07.2018, POTVRDA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ OVR-2009/17-41 24.08.2018		na 5.1
6.				
*6.1	Z-17690/2018	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-190/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 841-25101199 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2010. god. solemniziranog po javnom bilježniku Mariu Včeliku iz Požege pod br: OV-26410, dana 22. siječnja 2010.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.996.999,27 HRK (slovima: dvnaestmilijuna devetstodevedesetšest tisuća devetstodevedesetdevet kuna i dvadesetsedam lipa) što čini protuvrijednost od 1.784.233,52 EUR uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, za korist: *H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A	12.996.999,27 KN	SPOREDNI ULOŽAK

Ispisano sa: Z-1838/2017

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		*ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB		
*6.2	Z-17690/2018	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-190/10 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul.broj 1750 k.o. Pleternica.		
6.3		Zaprimljeno 24.10.2014. broj Z-2195/14 Na temelju ugovora o ustupu tražbine od 22. svibnja 2014., solemniziranog po javnom bilježniku iz Zagrebu od 22.05.2014., broj OV- 1312/14., ustupa se tražbina pod Z-190/10. i Z-573/09.		
6.4		Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-1838/2017 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, UGOVOR O CESIJI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI TADIĆU IZ ZAGREBA POD BR: OV-6588/16 15.12.2016		
6.5		Zaprimljeno 24.08.2018.g. pod brojem Z-17690/2018		na 6.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: 57. OVR-2009/17-38 31.07.2018, POTVRDA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ OVR-2009/17-41 24.08.2018		
6.6		Zaprimljeno 24.08.2018.g. pod brojem Z-17690/2018		na 6.2
		BRISANJE ZABILJEŽBE, GLAVNI ULOŽAK, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: 57. OVR-2009/17-38 31.07.2018, POTVRDA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ OVR-2009/17-41 24.08.2018		
7.				
*7.1	Z-17690/2018	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-11573/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: OVR-2009/17 16.05.2017, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge OIB: 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80 iz iznosa dobivenog prodajom te njihovom uplatom na žiro račun ovrhovoditelja.		
7.2		Zaprimljeno 24.08.2018.g. pod brojem Z-17690/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: 57. OVR-2009/17-38 31.07.2018, POTVRDA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ OVR-2009/17-41 24.08.2018		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.06.2025.